

Продажа - Дом - New Golden Mile  
**1.200.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4051729**

**New Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 7,200 EUR / год**

**ИБИ: 1,866 EUR / год**



**4**



**3.5**



**259 m2**



**110 m2**

Absolutely stunning four bedroom townhouse situated in a front line beach exclusive on the New Golden Mile in Estepona. Just a 15-minute drive to Estepona and Puerto Banus Marinas, and a very short walk along the beach to numerous bars and restaurants, this spacious townhouse is split over three levels, briefly comprising: upon entering you find a spacious lounge/dining room directly accessing the private terrace, leading to a beautiful garden area. On this level, you have a guest WC and a fully fitted kitchen complete with a glass skylight overhead. Up to the first floor and you have the master bedroom suite, with a fully reformed en-suite, dressing room and from this level access a terrace with simply beautiful garden and sea views. On the next level, you have three further bedrooms, and two bathrooms, both with access to a further terrace. This 5-star community is set within 16 acres of beautifully landscaped and mature gardens, with two incredible swimming pools and a tennis court, plus you have direct access to 500 meters of smooth sandy beaches. An absolute must view property!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа