

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
2.200.000€**

**www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4070044**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,800 EUR / год**

**ИБИ: 2,056 EUR / год**

**Мусор: 192 EUR / год**



**4**



**4.5**



**178 m2**

This luxury apartment is located in an exclusive urbanization in Las Lomas del Marbella Club, on Marbella's Golden Mile, 2 minutes from Puente Romano and the beach. The urbanization consists of 14 exclusive apartments and penthouses in the middle of tropical gardens with communal pool. The 4 bedroom apartment with en suite bathrooms, has a large living room with access to the south facing terrace with fabulous sea views connected to one of its 2 kitchens, the master bedroom and another bedroom which is currently used as an office also access the terrace. The property has been built with high quality materials and underfloor heating, air conditioning, includes 2 underground parking spaces with elevator access and storage room.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один