

Продажа - Дом - La Mairena  
2.950.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4084360

Мусор: 260 EUR / год

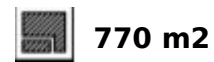
La Mairena



7



6



770 m2

Дом



3058 m2

Эта роскошная и частная вилла состоит из 3 этажей и расположена в престижной урбанизации Ла Майрена. Урбанизация очень известна своими захватывающими видами, и конечно же, эта вилла не является исключением. Эта вилла предлагает, несомненно, один из лучших видов на горы и захватывающий вид на Средиземное море. Тихая урбанизация La Mairena всегда предложит вам самые восхитительные и спокойные впечатления, пока вы наслаждаетесь видом. Этот очень современный образец архитектуры был построен строительной компанией Marvel в 2020 году, то есть он был построен с использованием самого современного и развитого оборудования, и, конечно, это включает 10-летнюю гарантию на строительство. Эта вилла предлагает в общей сложности 7 спален, одна из которых является главной спальней площадью 75 м2, включая собственный камин и открытую ванную комнату с роскошной сантехникой. Всего в доме 6 ванных комнат, 5 из них примыкающие к спальням. Гостиная с подвесным открытым камином имеет потолок тройной высоты, что придает вилле очень современный вид и хорошее ощущение пространства, к ней примыкает телевизионная комната, которую при необходимости можно использовать как еще одну спальню. На первом этаже также есть кухня с новейшим оборудованием и столовая. Кинотеатр, тренажерный зал/игровая комната и винный погреб на 3000 бутылок находятся на подземном этаже, также есть 2 комнаты, которые можно использовать для создания сауны. На этом же этаже мы можем найти еще 3 спальни, одна из которых имеет собственный выход на улицу, что дает прекрасную возможность создать отдельную квартиру. Имеется подземная парковка, на которой могут разместиться 3 автомобиля, а также открытая парковка, на которой можно разместить не менее 7 дополнительных автомобилей. Интернет гостиничного качества установлен по всей вилле, включая зону большого бассейна. Теплый пол и кондиционер, доступные в любое время, помогут вам приятно провести время на вилле, независимо от времени года. Участок, на котором расположена вилла, является одним из немногих плоских участков такого размера во всей Ла Майрена и имеет общую площадь 3058 м2. Эта идеальная семейная вилла расположена в 10 минутах езды от пляжа и в 20 минутах езды от Марбельи. Эта вилла предлагает не только роскошное место для проживания, но и удобное расположение, из которого вы можете добраться до вашего любимого места за считанные минуты.

#### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Современного