

**Продажа - Дом - Benahavís**  
**1.990.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4100839**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 2,808 EUR / год**

**ИБИ: 1,300 EUR / год**



**5**



**5**



**418 m2**



**3078 m2**

Escape to serenity with this exclusive detached villa boasting 5 bedrooms and 5 bathrooms, featuring a private pool and captivating views of both mountains and sea. Nestled in the enchanting Montemayor Valley, situated amidst the picturesque hills of Benahavís, this villa offers not just a residence, but an invitation to immerse yourself in rural beauty and exceptional gastronomic experiences. This villa provides a spacious and comfortable living space, featuring a private pool where you can unwind and relish sunny days in complete tranquility. The panoramic vistas of the Mediterranean, Gibraltar, and the African coastline add to the allure, creating an environment of unparalleled serenity. Located in the exclusive valley of Montemayor, this villa offers a serene escape into nature. Surrounded by lush vegetation, a majestic mountain range, and meandering brooks, it's a place designed explicitly for peace and relaxation, inviting you to reconnect with nature's embrace. Step away from the hustle and bustle, immersing yourself in the calmness and beauty of your surroundings. Wake up each day to awe-inspiring views of the Mediterranean and beyond. Yet, despite this tranquil setting, it's just a short 15-minute drive to the vibrant resorts of Marbella and Puerto Banús, ensuring you experience the best of both worlds – the peaceful hills and the captivating coastal living. Secure your exclusive retreat in the heart of the Montemayor Valley. This villa isn't just a home; it's an invitation to a lifestyle where nature's beauty meets luxurious comfort. Come and have a look to really feel how special this place is!

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа