

Продажа - Дом - Istán  
**3.250.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4120849

Istán

Дом



6



6



470 m2



14000 m2

Удивительная вилла с захватывающими дух видами Расположенный среди холмов и лесов природного парка Сьерра-де-лас-Ньевес с потрясающим видом на озеро Истан. Эта необыкновенная роскошная недвижимость, расположенная в благородной глубинке Марбельи, в окружении уникального андалузского природного ландшафта с волшебной атмосферой, спокойствием, вдали от шума и суеты, но достаточно близко, чтобы добраться до легендарной Золотой Мили и ее белых песчаных пляжей за несколько минут на машине. Мы очень рады сообщить, что эта фантастическая вилла на берегу озера выставлена на продажу. Вилла в окружении природы с впечатляющим видом на озеро, Марбелью и даже Африку. Если вы ищете эксклюзивную виллу в Марбелье, то вам обязательно нужно приобрести ее. Это единственный в своем роде проект. Проект находится на завершающей стадии, и новый владелец сможет отделать его по своему вкусу. Вы попадаете на участок через красивые стальные раздвижные ворота на подъездной дороге к дому. Архитектор позаботился о том, чтобы каждый уголок дома напоминал вам о прекрасном виде. Красивые стеклянные двери и балконы с видом на озеро, Пуэрто-Банус и Марокко. Когда вы открываете вход (поворотная дверь), вы смотрите через коридор прямо на море. В главном доме есть большой холл с выходом в гостиную. В гостиной высокие потолки - около 4 метров. Большие стеклянные двери из гостиной сделаны на заказ и дают выход на большую террасу у бассейна. Кухня расположена как центральная точка между гостиной и столовой. Была проведена подготовка к созданию фантастического кухонного острова. На втором этаже главного дома вы найдете две просторные спальни. В главной спальне есть своя гардеробная и ванная комната. В ванной комнате был создан особый стеклянный зимний сад, который удивит вас своим светом и видами. В этой главной спальне есть частная терраса площадью 30 м2, где вы можете насладиться первой чашкой кофе за день. Во второй спальне также есть ванная комната и собственная терраса площадью более 20 м2. Под правой частью дома находится пространство с различными возможностями. Здесь еще есть возможности реализовать полноценную трехкомнатную квартиру. Среди возможностей - оздоровительный центр, фитнес, кинотеатр или их сочетание. Эта часть имеет отдельный вход с собственной просторной террасой. Перед террасами этой виллы расположен 35-метровый бассейн. Идея заключается в том, чтобы разделить этот бассейн на большую зону для плавания и зону с более низким уровнем воды, где можно наслаждаться прекрасной природой на шезлонгах в воде. В доме есть индивидуальный гостевой домик с патио, частные террасы и здесь же водяной фильтр для дополнительного охлаждения. В этом гостевом доме есть 2 спальни, 2 ванные комнаты и кухня. На террасах архитектор создал большую водную поверхность, где можно освежиться в жаркие дни. Мы не можем использовать достаточно хвалебных слов, чтобы убедить вас в достоинствах этой виллы. Этот дом готов примерно на 85% и ищет нового владельца для завершения проекта. Это дает вам, как покупателю, возможность отделать дом по своему вкусу и сделать его своим домом. Дом имеет множество возможностей. Некоторые моменты, на которые стоит обратить внимание: Все оконные рамы оснащены очень толстыми стеклами и изготовлены по индивидуальным размерам, чтобы обеспечить виллу большим количеством света. Раздвижные двери на террасы исчезают в стене, сливаясь воедино в помещении и на открытом воздухе. Во всем доме полы с подогревом. В доме есть уникальный зимний сад в двух местах, на первом и втором этажах. Два гостевых дома с отдельным входом. Из столовой открывается феноменальный вид на озеро и горы. Как только вы открываете входную дверь, перед вами открывается фантастический вид на море и Марбелью. Феноменальный вид на 360 градусов на Ла Конча, Мончальбан и озеро. Побережье с видом на Марбелью, Сан-Педро и Пуэрто-Банус. Здесь вы почувствуете себя как в раю! Частные террасы у спален площадью 20 и 30 м2. В гостевом доме есть летняя комната площадью около 80 м2, где вы будете проводить много времени. Есть террасы на разных уровнях площадью около 600 м2. Под гостевым домом можно сделать гараж для нескольких автомобилей. В качестве покупателя у вас есть различные другие варианты компоновки, например: Возможность размещения лестницы или лифта из прихожей в пространство под домом, которое можно переоборудовать под кинотеатр, игровую комнату и проход в отдельную гостевую квартиру. НДС применяется к данной продаже

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Озеро

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Элитная
  - ✓ Строительство не завершено
  - ✓ С разрешением на строительство