

**Продажа - Дом - Cancelada**  
**3.500.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4131784**

**Cancelada**

**Дом**

**Коммунальные: 1,308 EUR / год**

**ИБИ: 2,735 EUR / год**



**9**



**9**



**760 m2**



**5500 m2**

Detached Villa, Los Flamingos, Costa del Sol. 9 Bedrooms, 9 Bathrooms, Built 760 m<sup>2</sup>, Terrace 156 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 5500 m<sup>2</sup>. Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South East. Condition : Excellent. Pool : Private, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace. Views : Mountain, Golf, Garden. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Satellite TV, WiFi, Games Room, Guest Apartment, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Double Glazing, Staff Accommodation. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, 24 Hour Security. Parking : Underground, Garage, Covered, More Than One, Private. Category : Resale.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная