

Продажа - Дом - Coín  
**1.150.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4178170

Coín

Дом

Коммунальные: 1,020 EUR / год

ИБИ: 2,000 EUR / год



8



6



836 m2



45000 m2

Exclusively only with us !!! Spectacular and unrepeatable Finca with more than 45.000 m2 of land, with a large main house, 1 guest house, an apartment, 10 horse stables, a large riding arena and a paddock. Each house has a private pool and incredible views of valleys and mountains. This magnificent avocado and mango estate is superb for horse lovers! The main house was totally renovated in 2014 and is equipped with 4 bedrooms, a fully equipped kitchen with pantry, a separate dining room with fireplace, a guest toilet and a very, very large living room also with fireplace with access to the garden and pool where you can expect a breathtaking view, the surrounding valleys and Malaga. The house has central heating ( gas ) and air conditioning. Guesthouse (100m2) has 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room with kitchen and own pool. The apartment has 2 bedrooms, 1 bathroom, living room with kitchen. The water supply comes from a private well 205 meters deep, which supplies the entire house. In addition, it also has community water! This unique property has 10 horse stables with additional storage rooms for storing supplies and tools, a dressage arena and a large training track. The access to the property, including internal roads, is fully paved and in good condition. Coin and Alhaurin el Grande are 10 minutes away. Marbella, Malaga and the airport just over 30 minutes. The property has AFO !

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Загородный
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Конюшня

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная