

Продажа - Дом - Elviria  
**1.950.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4186924

Elviria

Дом



4



5.5



463 m2



1018 m2

Продается прекрасная вилла в Эльвирии, площадью 463 кв.м. с 10,18 акрами земли, в престижном районе восточной части Марбельи. Идеальное место для постоянного проживания. Вилла находится всего в 10 минутах ходьбы от песчаных пляжей Эльвирии на улице без уклона (прекрасно подходит для семей с детьми и пожилых людей), а также известных пляжных клубов (в т.ч. Nikki Beach). Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, супермаркет, банки, почта, рестораны, бары и т. д. Вилла построена внутри прекрасной природно-парковой зоны в престижном месте и окружена подобными элитными объектами недвижимости. Вилла с 2 этажами и цокольным этажом: На первом этаже расположен холл, который соединен с гостиной просторным коридором, туалетная комната и отдельная кухня, из которой имеется выход на красивую крытую террасу площадью 27 кв. м. откуда с южной и западной стороны открывается вид на зеленую зону. Также на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, в которой есть ванна, раковина, унитаз и биде. На втором этаже расположены две спальни с двумя отдельными санузлами. Из основной спальни можно выйти на большой балкон, расположенный на южной стороне дома, с которого открывается вид на зеленую зону. В каждом санузле имеются унитаз, две раковины, душ и ванна. В нижнем (цокольном) этаже расположены гостиная с кухней площадью 35 кв.м и спальня 33 кв.м. (можно разделить на две). В ванной комнате есть унитаз, биде, две раковины, душевая кабина, ванна, сауна. Крытый, просторный гараж, в котором могут разместиться 2 машины. На территории есть открытый бассейн. Собственники подготовили проект модификации и расширения бассейна, получены все лицензии на строительство. Тихий и благоустроенный район Эльвирии известен в мире своими уникальными сосновыми лесами и чистыми песчаными пляжами. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в нескольких минутах ходьбы, а центр города, поля для гольфа, теннисные клубы, международные школы, а также большие магазины, рестораны и ночные клубы расположены всего в нескольких минутах езды. Поездка в аэропорт Малаги на машине займет не более 45 минут.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Элитная