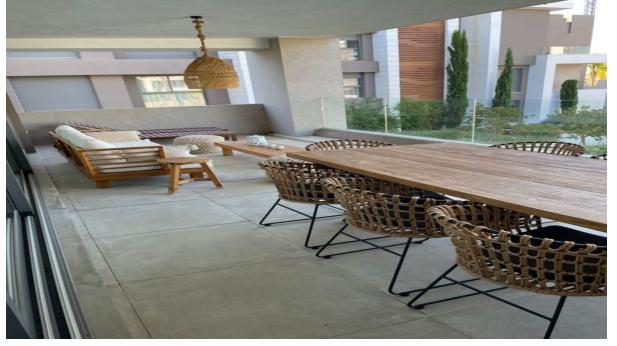


Продажа - Апартамент - Cancelada 495.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R4187710

Коммунальные: 3,600 EUR / год

Cancelada

ИБИ: 817 EUR / год

eiada

3



2



92 m2

Апартамент

Discover this exquisite first-floor apartment located in the prestigious urbanisation in Cancelada, Estepona. With its prime location, you'll find an abundance of restaurants, grocery shops, and amenities just a short walk away, making it a convenient and desirable choice for modern living. The apartment features a spacious west-facing terrace overlooking the lush communal gardens, offering a serene outdoor space for relaxation or entertaining. Inside, the interiors exude contemporary elegance. The living room and all three bedrooms are thoughtfully designed with modern finishes, while the fully equipped kitchen ensures a seamless culinary experience. Comfort is paramount, with air conditioning installed in the living room and bedrooms. Each bedroom includes built-in wardrobes for ample storage, and both the living room and kitchen provide direct access to the terrace, blending indoor and outdoor spaces beautifully. Added conveniences include a dedicated underground parking space and a storage room, all included in the price.

Although the property is rented until the end of March 2025, viewings are welcomed, offering you the opportunity to explore what could be your next family home. Don't miss out on this perfect blend of style, comfort, and location!

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Климат-контроль Общий Кондиционер У Рядом с гольф-полем ✔ Юго-запад Отличное У Рядом с магазинами Запад Детский бассейн Кондиционер холодного У Рядом с морем воздуха У Рядом с городом Кондиционер горячего воздуха Близко к школам Урбанизация Особенности Мебель Кухня меры безопасности Сад У Общественный Огражденный комплекс Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная У Электрические жалюзи **У** Лифт Встроенные шкафы Домофон Рядом с транспортом Приватная терраса Спутниковое телевидение Ванная комната Доступ для инвалидов Двойные стеклопакеты Коммунальные услуги Категория Электричество **У** Гольф Питьевая вода Элитная Современного

вид

✓ Сад

Бассейн

Парковка

Подземная