

**Продажа - Дом - Benahavís**  
**3.680.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4201996**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 720 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 160 EUR / год**



**5**



**7**



**410 m2**



**1500 m2**

Astunning modern villa located in the prestigious area of Benahavis, El Paraiso Alto only 10 minute drive to Puerto Banus and 15min Marbella Centre. 35min drive to the international Malaga Airport. This villa is open plan and the ground floor flows to the terrace and the garden with nice sea views a wide and long infinity pool which the end leads to a chill out with a fire place. The Villa has on each floor an en-suite bedroom which gives you 100% privacy. The enormous basement has a big living / entertainment room with a second chimney, cinema, spa, sauna, reading corner. The urbanisation has 24hr security and the villa has the latest technology to add security and comfort. It comes furnished and ready to move in! About the area: El Paraiso Alto is a municipality of Benahavis located high on the hill offering spectacular views to its residents overlooking the coast and numerous golf courses. El Paraiso is well communicated with only a 10' drive to the beautiful Benahavis with a wide gastronomic offer and the charm of its typical Andalusian streets. The closest beach in San Pedro Alcantara can be reached within 5' and the heart of all entertainment – Puerto Banus – is just a 10' drive away. In addition, El Paraiso is located in a close proximity to 18-hole El Paraiso and Atalaya Golf Courses as well as tennis and paddle courts. Interested? Contact us for more information and visits! Ask us about our services: airport transfers, hotel reservations, tax identification number applications, opening bank accounts, as well as recommendations for lawyers, tax advisors, residence management, and Golden Visa applications.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная