

Продажа - Дом - Sierrezuela  
425.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4209319

Sierrezuela

Дом

Коммунальные: 300 EUR / год

ИБИ: 801 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



5



3



216 m<sup>2</sup>



239 m<sup>2</sup>

Большая двухквартирная вилла в популярном районе Сьерресуэла в Михас Коста. Собственность построена на 3 уровнях, на нижнем уровне находится большая развлекательная зона площадью 72 м2, которая ведет в задний сад с большим бассейном с подогревом. Когда вы входите на виллу через вестибюль, справа есть ванная комната. На этом уровне вы найдете просторную современную и светлую кухню с выходом в гостиную/столовую. В гостиной у вас есть работающий камин, оптоволокно и 2 французских двери, которые ведут на большие террасы с видом на бассейн и открытую сельскую местность. Направляясь обратно в вестибюль, у вас есть две лестницы. Первый этаж ведет наверх к солярию на крыше и прачечной. Спустившись вниз на первый уровень, вы увидите 4 спальни хорошего размера с ванной комнатой в коридоре. Главная спальня с ванной комнатой и очень просторная со встроенными шкафами и французскими дверями с видом на бассейн и сельскую местность. Когда вы спуститесь на развлекательный уровень, слева будет 5-я спальня. Развлекательный уровень площадью около 72 м2 включает туалет, бар и множество игр и столов. Отсюда вы попадаете в бассейн. Бассейн подогревается, поэтому им можно пользоваться круглый год. Это большой семейный дом, рядом много школ. Существующие владельцы, помимо использования виллы для семейного отдыха, на протяжении многих лет сдавали виллу в аренду, принося хороший доход!

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа