

**Продажа - Дом - El Rosario**  
**3.250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4230130**

**El Rosario**

**Дом**

**Коммунальные: 3,540 EUR / год**

**ИБИ: 2,400 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**5**



**4**



**944 m2**



**2000 m2**

Эта великолепная классическая вилла расположена в отличном месте, всего в 5 минутах езды от прекрасных пляжей. Вилла расположена в престижном комплексе Эль Росарио на склоне холма и может похвастаться такими исключительными характеристиками, как теннисный корт, магазины и рестораны в нескольких минутах ходьбы. Эта закрытая урбанизация известна своей круглосуточной охраной и спокойной атмосферой. Вилла расположена на трех уровнях, с каждого из которых открывается панорамный вид на долину и сверкающее Средиземное море. Из гостиной открывается великолепная открытая площадка с большим бассейном и разросшимся средиземноморским садом площадью более 2000 квадратных метров. Ванные комнаты оснащены роскошными джакузи, полами с подогревом и гардеробными. Вилла построена с использованием лучших отделочных материалов и украшена итальянской дизайнерской мебелью. В отличном состоянии вилла оснащена кондиционерами, каминами, современными потолочными и осветительными приборами, автоматической системой полива и частным фонтаном для орошения сада. Кроме того, к особняку прилагается просторный гараж, кладовая и прачечная, что обеспечивает достаточно места и удобства для жильцов. Окруженная захватывающей дух природной красотой, эта впечатляющая вилла предлагает идеальный побег от суеты городской жизни, обеспечивая роскошный и спокойный оазис.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа