

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**250.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4252408**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,940 EUR / год**

**ИБИ: 450 EUR / год**

**Мусор: 115 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**



**1 m2**

ESTEPONA. EL Paraiso/ Benavista,. Fantastic top-floor apartment at the lowest price! Community fees include the water for the property Two bedroom and two bathroom spacious top floor apartment located in a beautiful residential complex within walking distance to shops, supermarket, restaurants, easy access to the A7 and a very short drive to the golf course of El Paraiso and Atalaya. The beautiful Andalusian community features landscaped gardens and access to two pools, one of which is heated. Trendy area between Banus and Estepona, The apartment would benefit from some renovation and would suit a buyer looking for a project as there is the possibility of converting the apartment into a 3-bedroom property with the corresponding increase in value Note, 1st floor (top floor) no lift access communal street parking.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Улица