

Продажа - Дом - Benahavís  
3.800.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4272139

Benahavís

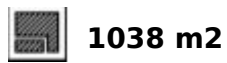
Дом



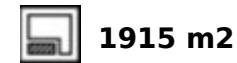
6



7.5



1038 m2



1915 m2

Добро пожаловать на виллу вашей мечты в престижном районе Параисо-Альто в Бенаависе, где роскошь и изысканность сочетаются с панорамным видом и современным комфортом. Эта изысканная вилла, строительство которой должно быть завершено к ноябрю 2024 года, представляет собой гармоничное сочетание архитектурного великолепия, инновационных технологий и безупречного дизайна. Эта вилла, расположенная на участке площадью 1 915 м², может похвастаться впечатляющей жилой площадью 1 038 м², расположенной на трех уровнях. Когда вы войдете внутрь, вы будете очарованы величиной резиденции. С 6 элегантно обставленными спальнями и 6 роскошными ванными комнатами, включая гостевой туалет, эта вилла легко вмещает как семью, так и гостей. Стеклопакеты наполняют интерьеры естественным светом, создавая плавную связь между внутренним и внешним пространством. На вилле есть просторная гостиная и обеденная зоны, идеально подходящие для проведения встреч или семейных моментов. Рядом с гостиной находится ультрасовременная кухня в американском стиле, оснащенная первоклассной техникой, которая обещает кулинарное превосходство. Спустившись на нижний этаж, вас ждет мир отдыха и релаксации. Здесь вы найдете винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, спа и сауну. Снаружи великолепный бассейн занимает центральное место с очаровательным водопадом. Поверхность бассейна украшена особым индонезийским камнем, который не только придает изысканную эстетику, но и очищает воду, отражая приверженность роскоши и экологичности. Эта вилла представляет собой симфонию удобства и инноваций. Лифт обеспечивает легкое перемещение между этажами, а отдельная комната для гостей, прачечная, кладовая и гардеробная удовлетворят все ваши потребности. Частный гараж вмещает до 3 автомобилей, обеспечивая безопасность и доступность. На вилле есть цифровой видеодомофон, кондиционер и полы с подогревом. Вилла легко интегрируется с системой «Умный дом», предоставляя вам легкий контроль над различными аспектами вашего жилища. Стеклопакеты служат как функциональным источником тепла, так и современным украшением. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей, сохраняя при этом элегантную эстетику виллы. Эта вилла, окруженная пышными пейзажами Параисо-Альто, находится недалеко от нескольких полей для гольфа мирового класса, удовлетворяющих желания любителей гольфа. Примечательно, что вилла имеет превосходный рейтинг А по энергоэффективности, воплощая в себе стремление к экологичности и ответственному образу жизни, поскольку в ней установлена система солнечных панелей, обеспечивающих виллу альтернативным источником энергии. Параисо-Альто — хорошо развитый район, известный своей природной красотой, безопасностью и высоким качеством жизни. И в нескольких минутах езды от оживленной ночной жизни Пуэрто-Бануса, частных школ и супермаркетов.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ С навесом