

Продажа - Дом - Estepona  
**1.100.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4276075

Estepona

Дом



3



3



197 m2



500 m2

This rustic villa is a charming and cozy retreat just a few minutes walk from the beach. With a spacious living area of 197 m2, it offers plenty of space for relaxing and entertaining. Inside, the villa has 3 bedrooms and 3 bathrooms. The rooms are comfortable and cozy. The living areas are bright and airy, with large windows and doors that let in plenty of natural light. The open plan living room and dining room are perfect for socializing with family and friends. Outside, the villa is surrounded by a large garden. Relax on the terrace or take a short walk to the nearby beach for a refreshing swim. Overall, this rustic villa is a wonderful retreat for anyone looking to experience the beauty and tranquility of the coast in style and comfort.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная