



Продажа - Дом - Estepona  
**1.795.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4293520

**Estepona**

**Дом**

Коммунальные: 36 EUR / год ИБИ: 768 EUR / год

Мусор: 282 EUR / год



3



3



327 m<sup>2</sup>



620 m<sup>2</sup>

Поднимите свой стиль жизни с помощью этой современной виллы, расположенной в престижном районе Сегерс в Эстепоне. Благодаря потрясающему современному дизайну и высококлассной отделке, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскошной жизни и экологичности. Зайдите внутрь и вас встретит просторная гостиная с уютным дровяным камином и кондиционером, который предлагает как холод, так и тепло. Кухонная техника Miele и открытая американская кухня идеально подходят для кулинарных приключений и развлечения гостей. Оснащенная интеллектуальной системой, эта вилла позволяет с легкостью управлять освещением, температурой и безопасностью. Потрясающий бассейн-инфинити и солнечные батареи обеспечивают энергоэффективный и экологичный образ жизни, а большой цокольный этаж предоставляет бесконечные возможности для индивидуализации. Из современного здания, ориентированного на юг для максимального попадания солнечного света, открывается потрясающий вид на море. Открытый барбекю и зона отдыха идеально подходят для приема гостей или отдыха на солнце. Расположенная всего в 5 минутах езды от знаменитого Плайя-дель-Кристо с его бухтами и широкими пляжами, а также известной гавани Эстепоны и ресторанов международной кухни, эта вилла идеально подходит для того, чтобы насладиться всем, что может предложить Коста-дель-Соль. Благодаря прочной конструкции и защитным ставням, вы сможете наслаждаться абсолютным спокойствием в своем новом доме. С 3 спальнями и 3 ванными комнатами, эта вилла идеально подходит для семей или тех, кто любит развлекаться. Не упустите возможность стать владельцем действительно уникального и роскошного дома в одном из самых престижных районов Эстепоны с этой потрясающей современной виллой.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного