



**Ref.-ID: R4307629**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,560 EUR / год**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**

**Мусор: 250 EUR / год**



**4**



**3**



**196 m2**

Unique opportunity to acquire this unique property on the beachfront and the Paseo Marítimo in Marbella. The apartment consists of two apartments physically joined into one and offers on the ground floor: living room - dining room with access to the glazed terrace with glass curtains, master bedroom with its bathroom en suite, fully equipped kitchen, dressing room / office, another bedroom and another bathroom, TV room or another small living room with its independent kitchen. On the upper floor there is another very spacious bedroom with its bathroom en suite. All the rooms of the property offer magnificent views over the Mediterranean Sea, Africa and Gibraltar. The property was completely renovated a few years ago and is ready to move into. The community has 24 hour security and 3 swimming pools. Parking space available for €5,000

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Подземная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа