

Продажа - Дом - La Cala Golf  
2.450.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4318183

La Cala Golf

Дом



5



5



855 m2



1550 m2

Вилла Olea La Cala Golf Mijas Costa – Недавно построенная эко-вилла 2.600.000€ 5 спален, 5 ванных комнат, 2 гардеробные Эта вилла с эксклюзивным дизайном и высокими эксплуатационными характеристиками расположена у подножия трех 18-луночных полей для гольфа в окружении средиземноморского пейзажа с круглосуточной охраной. Расположен в La Cala Golf в Мижас Коста на Коста дель Соль в Малаге. Он находится в тихом жилом районе этой эксклюзивной урбанизации с прекрасным видом на поле для гольфа. Всего в 15 минутах от великолепных пляжей Ла-Кала-де-Мижас и в 20 минутах от Марбельи или аэропорта Малаги. Эко-роскошная вилла отделана высочайшим качеством с применением последних стандартов в области устойчивого развития и энергоэффективности. Электросберегающие фотоэлектрические панели Очистка и использование серой воды Рециркуляция и использование дождевой воды Водоочиститель обратного осмоса для питьевой воды и экологическое средство для удаления накипи для любой воды Оздоровительный бассейн с очищающей процедурой OZONO Предварительная установка кондиционера для бассейна с солнечным поликарбонатом \*\*\* техника повсюду Светодиодное освещение Зарядная станция для электромобилей Экологичные, дышащие и устойчивые материалы Площадь участка 1550м2 Застроенная площадь 855,84 м2 Нижний этаж 325м2 Гараж и доступ к кладовой, две спальни с ванными комнатами (одна с гардеробной), зона отдыха с выходом в сад, комната с предустановкой для кинозала или тренажерного зала, подсобное помещение и гардероб. Первый этаж Прихожая, спальня с ванной комнатой, большая кухня/гостиная с камином и выходом в сад с водной горкой и стеклянным бассейном. Второй этаж Главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на главную террасу с панорамным видом, вторая спальня двойной высоты с ванной комнатой и собственной террасой. Существует также верхняя терраса с зоной отдыха. Сертификаты Энергетическая сертификация класса А\* Сертификация пассивного дома Зеленая сертификация

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### Состояние

- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Подвал

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного