

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
699.000€**

**www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4340086**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,204 EUR / год**

**ИБИ: 774 EUR / год**



**2**



**2**



**127 m2**

Фантастическая двухкомнатная, дуплексный пентхаус в постоянно популярном сообществе Señorío de Marbella, всего в нескольких минутах ходьбы от эксклюзивных отелей Puente Romano и Nobu, а также прекрасных песчаных пляжей и променадов Marbella's Golden Mile. Комплекс имеет подогреваемый открытый бассейн, два дополнительных бассейна, бар/ресторан, теннисные корты, паделльные корты и 24 часа безопасности. В собственности есть открытый план жилой и столовой с видом на море; полностью оборудованная кухня открытого плана; гостевая спальня; и гостевая ванная комната. Второй уровень ведет к офисной площади и генеральной спальне, с ванной комнатой и прекрасной террасой, построенной в BBQ и красивым видом на гору Ла-Конча. Другие функции включают в себя горячее и холодное кондиционирование воздуха, напольное отопление в ванной комнате и затворы на окнах.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Горы