

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4348012**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,480 EUR / год**

**ИБИ: 758 EUR / год**

**Мусор: 36 EUR / год**



**4**



**4**



**181 m<sup>2</sup>**



**120 m<sup>2</sup>**

Очень уникальная новая квартира с 4 спальнями в районе Los Arqueros Golf - Benahavís 2 квартиры из которых 1 сделана. Это создало очень просторную жилую площадь с кухней открытой планировки + 60 м<sup>2</sup>. 4 просторные спальни, каждая с ванной комнатой. Отдельный гостевой туалет, кладовая, прачечная и гардеробная. Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой SIEMENS. Терраса 55 м<sup>2</sup> + дополнительные 120 м<sup>2</sup> сада (за которым ухаживает сообщество). 2 подземных парковочных места + 2 кладовки Фантастический вид на Бенахавис на побережье. 45 минут от Малаги, недалеко от Пуэрто Бануса, Марбельи, Сан-Педро, ...

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного