



**Ref.-ID: R4354495**

**Benahavís**

**Коммерческая**

**ИБИ: 2,300 EUR / год**



**4**



**5**



**617 m2**



**4331 m2**

Урбанизация Лос-Аркерос. Частное спортивное оборудование-/ площадью ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ТРИДЦАТЬ ОДИН • КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ. Построено несколько спортивных сооружений. В северной части участка спортивные залы, раздевалки и бассейн, а в южной части теннисный корт. Обе зоны разделены неровным грунтом, существующим на самом участке, с ограждением для защиты от падения. Являясь следующими построенными поверхностями: Раздевалки на первом этаже площадью СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ МЕТРА / ПЯТЬДЕСЯТ КВАДРАТНЫХ ДЕЦИМЕТРОВ. Спортивные залы в подвале площадью СТО СОРОК ДЕВЯТЬ МЕТРОВ ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ КВАДРАТНЫХ ДЕЦИМЕТРОВ. Полуподвальный этаж и цокольный этаж соединены лифтом Крыльца и крытые террасы в полуподвальном этаже площадью СОРОК ЧЕТЫРЕ МЕТРА / ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ КВАДРАТНЫХ ДЕЦИМЕТРОВ. Открытый бассейн с площадью воды СЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ. Передаваемое здание имеет все необходимые основные коммуникации и соответствует требованиям безопасности и конструктивной прочности для использования по назначению. Остальная часть участка, не занятая указанными постройками, используется как сад, рельеф и теннисный корт.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа