

Продажа - Дом - La Cala de Mijas  
**1.499.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4375132

La Cala de Mijas

Дом

Коммунальные: 1,740 EUR / год

ИБИ: 3,822 EUR / год

Мусор: 285 EUR / год



6



4



444 m2



2662 m2

Exceptional villa with unique plot! Unique as the size and the location of the villa and the plot, along the Costa del Sol, you will not find again. Located very close to the beach and to the famous village of La Cala de Mijas, this mansion offers mature gardens, privacy and a large pool area. The house was built 1975 with top standards and quality and has an excellent structure. The construction was done on two levels and already considered a central heating. The design and layout of the house is very open and offers large living areas, almost all bedrooms are ensuite, a separate guest apartments, access everywhere to the large terraces, the garden and the pool. It would need some reform and updating, but the value is the plot and its location! Eventually interesting to split the plot and to built two or three new villas!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная