

Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
2.300.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4409695

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 8,100 EUR / год

ИБИ: 1,800 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



4



5



265 m<sup>2</sup>

Роскошный двухуровневый пентхаус с 4 спальнями, выходящий на южную сторону, с видом на море, в престижном районе. Среди особенностей - кондиционер (холод/жара), подогрев полов, мраморные полы, полностью оборудованная кухня и прекрасный камин. Также имеется домофон и система сигнализации. В этом исключительном пентхаусе есть джакузи и 2 частных подземных парковочных места, а также кладовая. Привилегированное местоположение: Расположен напротив ресторана La Meridiana, в самом сердце Золотой Мили, прямой выезд на кольцевую дорогу Марбельи (съезд 181 В с трассы A7 Nagüeles), рядом с Puente Romano. Всего в 900 метрах от пляжа. В трех минутах от Пуэрто Банус, в пяти минутах от Марбельи и в десяти минутах от 8 полей для гольфа. В непосредственной близости находится остановка школьного автобуса, на котором можно добраться до всех школ Марбельи и прилегающих районов. Близость к остальному миру. Прямой доступ к автомагистрали означает, что международный аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды. Все это делает "Ломас-де-Рей" привилегированным местом для жизни и отдыха.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная