

Продажа - Дом - Elviria  
**1.895.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4416784**

**Elviria**

**Дом**

**ИБИ: 1,450 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**4**



**5**



**300 m2**



**1200 m2**

This modern house offers great location with stunning sea views. The spacious villa comprises 4 bedrooms and is nestled in a quiet and private area of Elviria, close to amenities and to the famous Nikki Beach. The property is distributed on 2 levels offering beautiful views through the valley to the Mediterranean Sea. The large and bright living area with open kitchen and 1 bedroom with ensuite is located on the ground floor with direct access to the outdoor area terrace with stunning panoramic views and barbeque area. A perfect space to enjoy the special climate of Marbella! The lower floor offers 3 large bedrooms each with bathroom en-suite and games area with access to garden and pool area. Both lower and upper floor provide stunning views to the sea. The property has been built with the finest finishing materials, a nice combination of Italian flooring, high quality glass windows and air conditioning throughout the house. There is a parking for two cars.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один