

**Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas**  
**5.998.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4434646**

**Hacienda Las Chapas**

**Дом**

**Коммунальные: 2,436 EUR / год**

**ИБИ: 3,972 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**6**



**7**



**987 m2**



**1871 m2**

Расположенный в Хасьенда Лас Чапас, этот красивый дом недавно был отремонтирован. Роскошный дом, готовый к заселению. В районе действует круглосуточная охрана. "ХАСЬЕНДА ДЕ ЛАС ЧАПАС", на востоке от Марбельи. Недалеко на машине от центра города и всех магазинов. Ориентация на северо-запад. Планировка помещений: первый этаж, прихожая, гостевой туалет. Большая гостиная / столовая с прямым доступом к красивой крытой террасе и бесконечному бассейну. Полностью оборудованная открытая кухня итальянского дизайна с бытовой техникой Gaggenau. 6 двухспальных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. У мастер-спальни есть большой гардероб. В доме есть тренажерный зал, игровая комната, кинотеатр, сауна, комнаты для персонала, прачечная, гараж на 6 машин.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Элитная