



Продажа - Апартамент - Elviria  
585.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4435243

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,520 EUR / год

ИБИ: 796 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



145 m2

Квартира в Эльвирии, в пешей доступности от пляжа. Наслаждайтесь лучшим расположением и качеством жизни в Марбелье. Если вы ищете роскошную квартиру в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Марбельи, то это ваша возможность. Мы представляем вам эту солнечную квартиру, расположенную в пляжном районе Эльвирия, с абсолютно всеми услугами под рукой, включая прекрасные пляжи района и его пляжные клубы. Жилой район высшего класса и известный в муниципалитете Марбельи. Супермаркеты, магазины, аптеки... все под рукой. Живите в частной и тихой урбанизации с садами и бассейном. Квартира расположена в частной урбанизации, которая предлагает прекрасные сады, где вы можете прогуляться в абсолютном спокойствии и безопасности. Здесь также есть общий бассейн, где можно охладиться в жаркие дни. Просторная, светлая квартира с видом на море. В квартире 3 спальни, ванная комната в главной спальне и еще одна ванная комната в остальных спальнях. Гостиная-столовая, открытые виды из общих зон. Недвижимость находится в очень хорошем состоянии и может быть изменена в соответствии со вкусом покупателя. Не беспокойтесь о парковке и кладовке. Парковочное место и кладовая включены в стоимость недвижимости, что облегчит вашу повседневную жизнь и позволит хранить все необходимое. Не упустите эту уникальную возможность. Elviria playa - один из самых привлекательных районов для жителей и туристов благодаря близости и широкому спектру услуг, пляжам, гольфу, доступу с автомагистрали A7 или платной автомагистрали AP7. Не упустите возможность жить в привилегированном месте, со всеми удобствами и лучшим климатом. Позвоните нам, и мы проинформируем вас без каких-либо обязательств.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

#### ВИД

- ✓ Сад

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа