



Ref.-ID: R4439521

Fuengirola

Апартамент



2



2



101 m2



47 m2

Luxurious apartment in popular Higueron West 217 Phase 3. Large beautiful terrace of 60m<sup>2</sup> and a garden of 47m<sup>2</sup> with a slight sea view. 2 bedrooms and 2 bathrooms. This apartment is located in El Higueron, an exclusive area situated between Fuengirola and Benalmadena. This is a community with a strong focus on core values: health, well-being, and sports. Here, most things are set up to lead a healthier life thanks to a wide range of facilities and services. Proximity to grocery stores, restaurants, and pharmacies Beach and a 7 km long seaside promenade within walking distance from the complex Shuttle transportation to/from the beach New Beach Club Many excellent restaurants along the promenade Fuengirola with more than 40 golf courses within a 30 km radius Only 50 meters from the HILTON, a 5-star hotel with accompanying amenities such as: \* SPA \* Gym \* Tennis \* Padel \* Sky bar with swimming pool \* Restaurant DISTANCES: 10 minutes to the center of Fuengirola 20 minutes to the center of Marbella 15 minutes to the Airport 20 minutes to the center of Málaga General About the Property Ground floor Elevator 2 bedrooms 2 bathrooms with underfloor heating 2 terraces (60 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>) Garden of 47 m<sup>2</sup> Living room with an open kitchen Laundry room Garage with 2 parking spaces + storage room Closed area Common Areas: 3 swimming pools 2 children's pools Chill-out area

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один