

**Продажа - Дом - Riviera del Sol**  
**499.950€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4440013**

**Riviera del Sol**

**Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 1,256 EUR / год**

**Мусор: 135 EUR / год**



**3**



**3**



**293 m2**



**100 m2**

A very large house which has so much potential to repurpose the current interior metres for additional living space. Currently you have 3 very large bedrooms, plenty of terraces plus a huge open plan lounge kitchen diner on the ground floor which leads on to your own covered terrace with private garden and your own swimming pool. There is also a second lounge diner and second kitchen on the upper floors which could easily be used as additional bedrooms if needed. You also have the use of the communal swimming pool and paddle court which feel almost private due to the low density of the complex. There is so much more to appreciate with this house so please contact us and arrange a viewing !

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода