



Продажа - Апартамент - Benahavís  
**1.390.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4446544

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 8,472 EUR / год

ИБИ: 1,043 EUR / год

Мусор: 60 EUR / год



4



4



282 m<sup>2</sup>

Красиво оформленный пентхаус с 4 спальнями, расположенный в пятизвездочной урбанизации Капанес-дель-Гольф, расположенной в муниципалитете Бенахавис. Пентхаус очень просторный и разделен на два уровня. Верхний уровень состоит из большой главной спальни, ванной комнаты, гардеробной и частной террасы с видом на горы и море. На нижнем уровне вы найдете три спальни с ванными комнатами, светлую кухню, полностью оборудованную всем необходимым. Кухня ведет в гостиную и столовую с прекрасным камином. За пределами этой зоны вы выходите на прекрасную террасу, которая наслаждается солнцем с раннего утра до позднего вечера, в зависимости от сезона. Пентхаус оснащен дополнительными функциями безопасности, а также электрическими жалюзи и эко-термобойлером. В гараже есть два очень больших парковочных места и кладовая. Капанес-дель-Гольф — это хорошо управляемый поселок с круглосуточной охраной, крытым спа-бассейном, тренажерным залом и пятью открытыми бассейнами. Сады прекрасны, создается впечатление, что вы живете в парке, поскольку урбанизация также полностью окружена 9-луночным полем для гольфа El Higueral. Красивая недвижимость для проживания или использования в качестве местного дома для отдыха. Свяжитесь с нами для просмотра!

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного