



Продажа - Дом - Benahavís  
**3.650.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4455535

Benahavís

Дом

Коммунальные: 720 EUR / год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год



5



7



528 m<sup>2</sup>



1556 m<sup>2</sup>

Эта великолепная вилла имеет открытую планировку, а первый этаж переходит на террасу и в сад с прекрасным видом на море и огромным пейзажным бассейном, ведущим в зону отдыха с камином. На каждом этаже виллы есть спальни с ванными комнатами, что обеспечивает 100% конфиденциальность. Урбанизация имеет круглосуточную охрану, а вилла оснащена новейшими технологиями, повышающими безопасность и комфорт. Вилла имеет солнечные батареи на крыше, меблирована и готова к заселению. Дом состоит из трех этажей, соединенных соответствующей внутренней лестницей и лифтом. На цокольном этаже находится светлая просторная гостиная с окнами от пола до потолка, выходящими в сад, и бассейн площадью 60 м2 с зоной отдыха; спа-сауна, техническое помещение, котельная, туалет, две спальни с ванными комнатами и веранда. На первом этаже есть прихожая, кухня открытого типа, гостиная с верандой, спальня с ванной комнатой и гардеробной, терраса и беседка, на которую также можно попасть из кухни. Также имеется прямой доступ к/из встроенного гаража на две машины. На полуверхнем этаже находится большая главная спальня с просторной гардеробной, собственная ванная комната и собственная терраса площадью 44 м2. На верхнем этаже находится светлая спальня с ванной комнатой и террасой.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная