



Продажа - Апартамент - La Quinta  
645.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4503271

La Quinta

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 350 EUR / год

Мусор: 19 EUR / год



3



2



105 m<sup>2</sup>

Большой пентхаус с тремя спальнями расположен в популярном комплексе Alborada Homes, над полем для гольфа La Quinta и в нескольких минутах езды от удобств и пляжей Пуэрто Бануса и Сан Педро де Алькантара. Одной из главных особенностей пентхауса является частный солярий на крыше с полностью оборудованной открытой кухней с постоянным баром, холодильником и барбекю больших размеров, а также джакузи высокого класса и крытой обеденной зоной. В доме имеется просторная гостиная и столовая, а также кухня открытой планировки с островом и барной стойкой. Кухня полностью оборудована бытовой техникой, также имеется небольшое отдельное подсобное помещение. Всего в доме три спальни, включая главную спальню с ванной комнатой с двумя раковинами и душевой кабиной. Есть дополнительная семейная ванная комната, в которой также установлен современный тропический душ. Квартира продается вместе с двумя подземными парковочными местами, а также кладовой. Квартира полностью зарегистрирована для сдачи в краткосрочную аренду. Квартира расположена в нескольких минутах езды от многочисленных полей для гольфа, включая Los Arqueros, La Quinta, El Paraiso, Atalaya и Los Naranjos. Построенный в 2021 г. известным застройщиком, комплекс Alborada Homes предлагает высококачественные современные апартаменты с бассейном и тренажерным залом, расположенные в уединенном месте и в то же время недалеко от всех удобств.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**Парковка**

- ✓ Общая

**Категория**

- ✓ Элитная