

Продажа - Дом - Marbella
1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4562911

Marbella

Дом

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 838 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год



3



3



256 m2



843 m2

Раскройте потенциал этой виллы в Марбелье, прекрасной возможности для инвестиций и трансформации. Погрузитесь в очарование проекта реконструкции, который обещает поднять эту недвижимость на новую высоту. Эта вилла с 3 спальнями и 3 ванными комнатами станет простором для вашего творческого видения. В настоящее время он занимает 3 этажа и предлагает основу для создания дома с учетом ваших предпочтений. Наслаждайтесь роскошью частного бассейна, безмятежным уединением на территории вашей собственности. Идеально подходящий для отдыха и развлечений, бассейн создает условия для незабываемых встреч. Наслаждайтесь универсальностью отдельной зоны с барбекю и кухней — идеального места для проведения праздников на открытом воздухе и наслаждения теплыми вечерами Марбельи. Изучите возможность расширения виллы еще на один этаж, адаптируя пространство в соответствии с вашим образом жизни и потребностями. Представьте себе создание дополнительных спален, студии или гостиной с панорамным видом. Эта вилла может похвастаться идеальным расположением рядом с пляжем, гольф-клубами, удобствами и известными ресторанами. Наслаждайтесь удобством: все под рукой. Эта недвижимость идеально подходит для опытных инвесторов и обещает значительную прибыль благодаря продуманному ремонту и стратегическим улучшениям. Оставьте свой след в этой жемчужине Марбельи и раскройте весь ее потенциал. Просыпайтесь и наслаждайтесь захватывающим видом на море, который добавит безмятежности в вашу повседневную жизнь. Близость к пляжу гарантирует, что успокаивающий шум волн всегда будет под рукой.

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море

Особенности

- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ По желанию

Сад

- ✓ Приватный