



Продажа - Коммерческая - Marbella

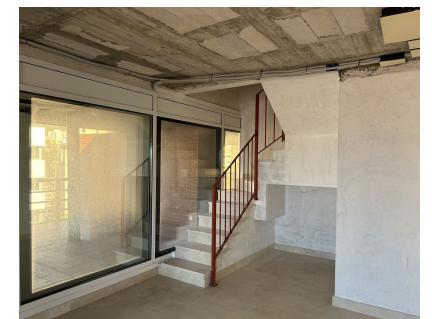
6.700.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4583257

Marbella

Коммерческая



3335 m²

Продается 50% здания в центре Марбельи. 50% здания принадлежит испанской мэрии -> 1 из 3 офисов на первом, 1, 2 и 3 этажах. Продаем 1 офис на первом этаже + 4, 5, 6 этажи с террасой наверху здания + 38 подземных парковочных мест. Первый этаж: Огромный офис, который можно использовать в коммерческих целях, например, в ресторане или магазине. Каждую внешнюю стену можно заменить окнами. Площадь недвижимости 153,04 м2. Офис 89,54м2. Здесь стены также могут быть заменены окнами. 4-й этаж: 5 кабинетов на этаже с окнами на внешней стене. Площадь офисов на этом этаже: 60,00м2, 68,00м2, 63,00м2, 72,00м2, 76,00м2. Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж. 5-й этаж: 4 офиса с окнами на внешней стене. Площадь офисов на этом этаже: 96,00м2, 85,00м2, 93,00м2, 84,00м2. Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж. 6 этаж: На этаже 4 офиса. 2 двухуровневых офиса с отдельными террасами. Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж. Двухуровневые офисы: 2 x 96,00 м2 и 2 x 93,00 м2. Одноуровневые офисы: 84,00 м2 и 93,00 м2. 38 подземных гаражных мест площадью от 11м2 до 15м2 каждое. Цена за все составляет 6700000 евро нетто + 21% НДС. Также есть возможность купить S.L. Компания, владеющая этим офисом. Также можно купить все отдельно или каждый этаж. Отдельно цены (нетто + 21% IVA): Офисы на первом этаже: 4569,12 EUR/м2 Офисы: 2700,08 евро/м2 Гараж: 753,90 евро/м2 Недвижимость расположена в центре Марбельи, недалеко от магазинов, ресторанов, подземных парковок, моря и пляжа. Не стесняйтесь обращаться к нам для получения более подробной информации!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	ВИД	Особенности	Мебель
✓ Город	✓ Север	✓ Нужен ремонт	✓ Город	✓ Лифт	✓ Без мебели
✓ Коммерческая зона	✓ Восток	✓ Требуется восстановление	✓ Улица	✓ Рядом с транспортом	
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг			✓ Приватная терраса	
✓ Рядом с городом	✓ Запад			✓ Подвал	
✓ Близко к школам					
Кухня	Парковка	Категория			
✓ Не оборудованная	✓ Подземная	✓ Инвестиции			
	✓ Гараж				
	✓ Общая				