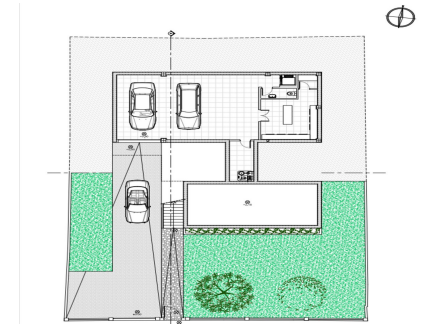


Продажа - Участок - Estepona  
275.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4593862

Estepona

Участок



612 m2

Мы представляем отличную возможность приобрести участок площадью 612м<sup>2</sup>, расположенный в желанном районе Валье Романо, Эстепоны. Этот участок является идеальным полотном для тех, кто хочет построить дом своей мечты в одном из самых привлекательных мест на Коста-дель-Соль. Участок предлагает 612м<sup>2</sup> земли, обеспечивая просторное и универсальное пространство для индивидуальной застройки. Валье Романо известен своей природной красотой, спокойствием и близостью к важным достопримечательностям Эстепоны. Ключевым аспектом этого предложения является то, что участок уже имеет все необходимые лицензии для начала строительства. Это включает в себя как разрешение на строительство, так и рабочую лицензию, что упрощает начало проекта без задержек и административных сложностей. Запланированное здание развивается на двух наземных этажах плюс подвал. Проектируемые крыши плоские, с керамическим покрытием. Подвальный этаж: гараж, туалет, прачечная, лифт, винный погреб и помещение для обработки воды. Первый этаж: гостиная-кухня-столовая, туалет, лестница и бассейн для частного пользования. Второй этаж: лестница, распределитель, ванная комната, три спальни и терраса. Валье Романо - это район с высоким спросом, известный своим отличным качеством жизни, близлежащими полями для гольфа и доступностью к пляжам и услугам Эстепоны. Инвестиции сюда - это стратегическое решение, которое обещает ценность в долгосрочной перспективе. Этот участок предлагает не только пространство для строительства дома, но и возможность создать дом в привилегированной среде. Если вы ищете особенное место в Эстепоне для начала захватывающего строительного проекта, этот участок в Валье Романо заслуживает вашего внимания. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и изучения возможностей, которые предлагает этот великолепный участок.

**бассейн**

✓ Приватный

**ВИД**

✓ Море  
✓ Город

**Категория**

✓ С разрешением на  
строительство