



Продажа - Апартамент - Marbella
800.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4597381

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 6,000 EUR / год

ИБИ: 1,640 EUR / год



3



3



360 m2

Добро пожаловать в этот изысканный пентхаус, расположенный в престижном районе Ломас-де-лос-Монтерос в Марбелье. Отличаясь изысканным дизайном и роскошными удобствами, эта резиденция предлагает непревзойденный стиль жизни. В этом великолепном пентхаусе три со вкусом оформленные спальни и три ванные комнаты, все с хорошей ориентацией на юг/восток. Владельцы недавно улучшили интерьер: полностью обновили кухню и поставили новую стильную мебель, что улучшило атмосферу дома. В пентхаусе есть гостиная и столовая открытой планировки со стеклянными раздвижными дверями, которые плавно соединяют внутреннее пространство с обширной террасой. Выйдя на террасу, вы увидите захватывающий панорамный вид на море, побережье Марбельи и даже Гибралтар. Терраса разделена на отдельные зоны, включая обеденный стол для трапез на свежем воздухе, зону чил-аут для отдыха и шезлонги для отдыха в лучах средиземноморского солнца. Главная спальня располагает собственной террасой. Одна из комнат была предусмотрительно приспособлена под офис, что отвечает современным требованиям сегодняшних домовладельцев. Комфорт является ключевым фактором в этом пентхаусе, с неограниченным кондиционированием воздуха, а также горячей водой, которая удобно предоставляется через коммунальные услуги, все включено в общую цену. В доме имеется собственный лифт (в настоящее время не используется) и отдельная лестница. В стоимость входит парковочное место и кладовая. Улучшите свой уровень жизни в этом пентхаусе, где каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить современный и спокойный образ жизни.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Общая

Коммунальные услуги

- ✓ Телефон