

Продажа - Дом - The Golden Mile  
2.600.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4619104

The Golden Mile

Дом



5



5.5



654 m2



624 m2

УДИВИТЕЛЬНЫЙ ТАУНХАУС В МАРБЕЛЬЕ - ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ La Capellanía 1 — это очаровательный средиземноморский таунхаус, расположенный в отличном месте в урбанизации La Capellanía, на Золотой Миле Марбельи. Этот таунхаус напоминает традиционные средиземноморские виллы с белыми стенами и традиционной черепичной крышей. Capellanía 1 также имеет большое количество террас, позволяющих жителям наслаждаться открытыми пространствами. На террасах расположены зоны отдыха и обеды на свежем воздухе, а также имеется прямой доступ на первый этаж. Этот таунхаус имеет доступ к потрясающему общему саду, который тщательно поддерживается и создает ощущение общности. Существует также большой общий бассейн, которым можно пользоваться круглый год. Интерьеры La Capellanía 1 были полностью отремонтированы и обставлены современной мебелью и сантехникой. Интерьеры излучают современную изысканность и комфорт благодаря элегантной цветовой гамме и оттенкам элегантного мрамора и дерева, разбросанным по всему интерьеру. Гостиная имеет открытую планировку, соединяющую уютную обеденную зону с формальной и неформальной гостиной. Прямой выход на террасу из этой зоны обеспечивает плавный переход между внутренним и внешним пространством. Кухня соединена со столовой, но остается отдельной от столовой благодаря элегантным стеклянным дверям. Кухня ультрасовременная, с чудесным мраморным кухонным островом и элегантными деревянными шкафами. Множество мест для хранения вещей и столешницы добавляют кухне функциональности. Кухня также полностью оборудована современной кухонной техникой. Расположенный на трех уровнях, верхний уровень отеля отведен под хорошо оборудованные спальни, каждая из которых элегантно оформлена и может похвастаться своей расслабляющей атмосферой. Главная спальня привлекает внимание своим потрясающим выбором дизайна интерьера, функциональным и удобным. В спальне есть собственная терраса с видом на окрестности. В ванных комнатах главной спальни есть душ, отдельная ванна и потрясающий двойной туалетный столик с мраморной и деревянной сантехникой, а также красивое светодиодное освещение. Цокольный уровень отведен под потрясающий развлекательный зал с ТВ-зоной и баром. Connected — домашний тренажерный зал. Просторная кладовая и прачечная также добавляют функциональности. La Capellanía также имеет современный частный гараж, вмещающий до 3 автомобилей.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Сад

- ✓ Приватный

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

#### Категория

- ✓ Элитная