

**Продажа - Дом - Benahavís**  
**560.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4619707**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 2,880 EUR / год**

**ИБИ: 880 EUR / год**

**Мусор: 40 EUR / год**



**3**



**3**



**200 m2**



**30 m2**

Это недавно отремонтированный таунхаус в престижном жилом районе. Он расположен в непосредственной близости от Эстепоны и Марбельи, в муниципалитете Бенахавис. Дом состоит из двух этажей и мансарды, с которой можно подняться на террасу на крыше. Гостиная, выходящая на юго-юго-восток, имеет большую раздвижную дверь, ведущую на крыльцо с видом на частный сад, который выходит в большой общий сад с бассейном и обширным ландшафтным дизайном. Кухня открытой планировки ведет в столовую. На верхнем этаже находится спальная зона. Из прихожей можно попасть в три спальни и две ванные комнаты, одна из которых с ванной. Верхняя терраса идеально подходит для того, чтобы наслаждаться солнцем, для отдыха, расслабления и совместного времяпрепровождения с друзьями или семьей. С верхней части дома вы можете увидеть общий тропический сад, бассейн, горы и море. Также перед домом есть два парковочных места, одно из которых покрыто перголой и вереском. Недвижимость продается без мебели. Этот комплекс хорошо известен своим качеством жизни. Он расположен рядом с лучшими полями для гольфа, школами и супермаркетами, но в тихом районе с хорошей транспортной развязкой. Вдали от шума и движения, но рядом со всеми удобствами и космополитическими городами, такими как Гуадалмина, Пуэрто Банус и Эстепона.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Умный дом

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного