

Продажа - Участок - Elviria  
**319.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4624543

Elviria

Участок



**1282 m2**

классифицирован по зоне EU-4, с плотностью застройки 0,20 м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup>с и допустимым процентом застройки 0,25%. Максимальная высота строения - 7,5 метра. Расположенный в престижном районе Эльвирия в Марбелье, участок находится всего в 15 минутах езды от центра Марбельи и в 25 минутах от Международного аэропорта Малаги. Недвижимость удобно расположена в 2,1 км от центра Эльвирии и в 2,7 км от пляжа. В этом районе множество удобств, включая рестораны, супермаркеты, банки и отели. Среди достопримечательностей - живописные песчаные пляжи, известные рестораны на пляже и знаменитый пляжный клуб Никки Бич. Также район известен своими отличными образовательными учреждениями, включая лучшие международные школы, такие как Английский международный колледж, Немецкая школа и Колледж Экос. Размер участка составляет 1 282 кв. м, что предоставляет уникальную возможность построить выдающуюся виллу в востребованном месте.

**Расположение**

✓ Пригородная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юго-восток

**ВИД**

✓ Море

✓ Горы

✓ Город

**Категория**

✓ Дешевая

✓ Инвестиции