

Продажа - Дом - The Golden Mile
4.450.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4624906

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 13,200 EUR / год

ИБИ: 2,453 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год



4



4.5



480 m2



970 m2

Расположенный в Альтос-Реалес, круглосуточно охраняемом безопасном и очень частном сообществе в одном из самых престижных районов "Золотой мили Марбельи". Ориентированный на юго-запад, объект предлагает открытые виды на море. Просторная планировка включает высокий вестибюль, ведущий в уютную гостиную и обеденную зону с камином, современную открытую кухню с бытовой техникой Gaggenau, прачечную и главную спальню с гардеробной. Гостиная, столовая и главная спальня имеют прямой выход на террасу, сад и бассейн с прекрасным видом на море, а также дополнительную террасу с деревянным настилом, идеальную для развлечения семьи и друзей. На верхнем этаже расположены три гостевые спальни, две из них с собственной ванной комнатой, и отдельная гостевая ванная комната. Все спальни открываются на просторную террасу с видом на море. Солнечная терраса на крыше предлагает виды на 360 градусов как на море, так и на горы. Детали дома включают в себя кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, теплый пол на первом этаже и в ванных комнатах на втором этаже, электрические жалюзи, солнечные панели для подогрева воды, частный гараж на одну машину и дополнительную парковку на участке для еще 3 машин. Расположенный в нескольких минутах езды или ходьбы от центра Марбельи, пляжей и магазинов, эта недвижимость представляет собой роскошное проживание в Испании. Ежегодный налог: 2 453 евро/ГОД | Налог на мусор: 278 евро/ГОД | Плата за соседство: 1 100 евро/МЕС (включает уход за садом и обслуживание дома)

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Элитная