

**Продажа - Дом - The Golden Mile**  
**3.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4624906**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 13,200 EUR / год**

**ИБИ: 2,453 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**4**



**4.5**



**480 m2**



**970 m2**

Расположенный в Альтос-Реалес, круглосуточно охраняемом безопасном и очень частном сообществе в одном из самых престижных районов "Золотой мили Марбельи". Ориентированный на юго-запад, объект предлагает открытые виды на море. Просторная планировка включает высокий вестибюль, ведущий в уютную гостиную и обеденную зону с камином, современную открытую кухню с бытовой техникой Gaggenau, прачечную и главную спальню с гардеробной. Гостиная, столовая и главная спальня имеют прямой выход на террасу, сад и бассейн с прекрасным видом на море, а также дополнительную террасу с деревянным настилом, идеальную для развлечения семьи и друзей. На верхнем этаже расположены три гостевые спальни, две из них с собственной ванной комнатой, и отдельная гостевая ванная комната. Все спальни открываются на просторную террасу с видом на море. Солнечная терраса на крыше предлагает виды на 360 градусов как на море, так и на горы. Детали дома включают в себя кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, теплый пол на первом этаже и в ванных комнатах на втором этаже, электрические жалюзи, солнечные панели для подогрева воды, частный гараж на одну машину и дополнительную парковку на участке для еще 3 машин. Расположенный в нескольких минутах езды или ходьбы от центра Марбельи, пляжей и магазинов, эта недвижимость представляет собой роскошное проживание в Испании. Ежегодный налог: 2 453 евро/ГОД | Налог на мусор: 278 евро/ГОД | Плата за соседство: 1 100 евро/МЕС (включает уход за садом и обслуживание дома)

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Элитная