

Продажа - Дом - The Golden Mile 3.995.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Дом

Коммунальные: 13,200 EUR / ИБИ: 2,453 EUR / год

Ref.-ID: R4624906

год

The Golden Mile

Mycop: 278 EUR / год

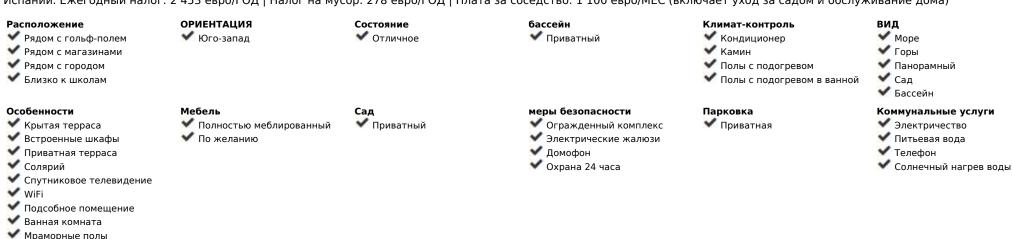






970 m2

Расположенный в Альтос-Реалес, круглосуточно охраняемом безопасном и очень частном сообществе в одном из самых престижных районов "Золотой мили Марбельи". Ориентированный на юго-запад, объект предлагает открытые виды на море. Просторная планировка включает высокий вестибюль, ведущий в уютную гостиную и обеденную зону с камином, современную открытую кухню с бытовой техникой Gaggenau, прачечную и главную спальню с гардеробной. Гостиная, столовая и главная спальня имеют прямой выход на террасу, сад и бассейн с прекрасным видом на море, а также дополнительную террасу с деревянным настилом, идеальную для развлечения семьи и друзей. На верхнем этаже расположены три гостевые спальни, две из них с собственной ванной комнатой, и отдельная гостевая ванная комната. Все спальни открываются на просторную террасу с видом на море. Солнечная терраса на крыше предлагает виды на 360 градусов как на море, так и на горы. Детали дома включают в себя кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, теплый пол на первом этаже и в ванных комнатах на втором этаже, электрические жалюзи, солнечные панели для подогрева воды, частный гараж на одну машину и дополнительную парковку на участке для еще 3 машин. Расположенный в нескольких минутах езды или ходьбы от центра Марбельи, пляжей и магазинов, эта недвижимость представляет собой роскошное проживание в Испании. Ежегодный налог: 2 453 евро/ГОД | Налог на мусор: 278 евро/ГОД | Плата за соседство: 1 100 евро/МЕС (включает уход за садом и обслуживание дома)



Барбекю

Категория✓ Элитная

Двойные стеклопакеты
Оптическое волокно