

Продажа - Дом - Мijas  
950.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4627819

ИБИ: 2,000 EUR / год

Мijas



Дом



РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 7 СПАЛЬНЯМИ, УДОБНО РАСПОЛОЖЕНА МЕЖДУ МИХАСОМ И ФУЭНХИРОЛОЙ. Этот дом предлагает беспрецедентное сочетание роскоши, комфорта и удобства, что делает его идеальным местом отдыха для взыскательных домовладельцев. Весь дом был тщательно отремонтирован, сочетая в себе современные удобства и неподвластную времени элегантность. От обновленных полов и сантехники до модернизированных приборов и систем — каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить роскошную жизнь в лучшем виде. Дом расположен на участке площадью 800 м<sup>2</sup> в районе Эль-Лагарехо, тихом и безопасном жилом районе на окраине Фуэнхиролы, всего в 2 км от оживленного центра города, его солнечных пляжей и морской набережной и в 20 минутах от аэропорта Малаги. При входе в дом вас встречает большое фойе с кабинетом, гостевым туалетом и прямым выходом в большой гараж на 2 машины. Несколько ступенек ведут к основным жилым помещениям: на первом этаже находится просторная гостиная с камином, идеально подходящая для приема гостей или отдыха с семьей с большим количеством естественного света. К гостиной примыкает формальная обеденная зона, идеально подходящая для проведения званых обедов. Изысканная кухня — мечта шеф-повара, оснащенная современной бытовой техникой, индивидуальной мебелью и уютным уголком для завтрака. Все эти жилые помещения имеют прямой выход на террасу для отдыха с видом на ваш частный бассейн, с барбекю и лестницей прямо к большому бассейну. Поднявшись на несколько ступенек от прихожей, вы увидите зону отдыха с видом на всю гостиную, которая сейчас используется как главная спальня. Имеется гардеробная, ванная комната с ванной и душем, а также собственная терраса. Дальше по лестнице находятся еще 2 спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами. Из главной гостиной, спустившись по лестнице, вы обнаружите 2 дополнительные спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами. Отсюда, спускаясь вниз, вы попадаете на большой подвальный уровень, универсальное пространство, включающее полностью оборудованный тренажерный зал, где вы можете поддерживать себя в форме, не выходя из дома, место для просмотра телевизора, гостевой туалет и дополнительную спальню. Все с выходом к бассейну. Задний двор представляет собой оазис отдыха и развлечений с частным бассейном, окруженным просторным патио. Рядом с бассейном находится стильная площадка для барбекю, идеально подходящая для проведения летних встреч и обедов на свежем воздухе. Все это в окружении супермаркетов, местного транспорта и в 15 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала. Дом, который обязательно нужно увидеть, чтобы оценить все, что может предложить эта недвижимость!

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного