

Продажа - Апартамент - Hacienda del Sol  
695.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4631287

Hacienda del Sol

Апартамент

Коммунальные: 2,952 EUR / год

ИБИ: 1,164 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



2.5



167 m<sup>2</sup>

Красивая и яркая пентхаусная квартира расположена менее чем в 200 метрах от пляжа в популярном комплексе Hacienda del Sol. Этот конкретный пентхаус выделяется своей светимостью, поскольку он имеет окна, которые наводняют гостиную и кухню, идущую из 3 направлений. Пентхаус имеет все живое аккомодирование на одном этаже плюс огромная терраса солярия на верхнем этаже. Терраса солярия далее разделена на разные части, одна для Барбекю, одна для вихревых, одна для загорания, и одна идеально подходит для размещения в джакузи или бассейна. Идеально подходит для баскинга в этом средиземноморском солнечном свете, так как этот район так известен! Жилая аккомодация состоит из прихожей, гостиной с уютным камином, столовой, полуоткрытой кухни со смежной комнатой, главной спальни с ванной комнатой, двух гостевых спален с ванной комнатой, гостевого туалета. Существует также большая терраса с выходами из гостиной и главной спальни. Идеальное место для ресторана или завтрака на солнце. Вид с пентхауса широк и открыт; вы видите две зоны бассейна в комплексе и 270 градусов в горы. Также очень частная и не упускается из виду. Это фантастическое свойство продается, в том числе два больших парковочных места в подземном гараже и комната хранения. Hacienda del Sol находится на границе между Марбельей и Эстепоной, на пляже всего в 2 минутах ходьбы от пляжа. Есть удобные супермаркеты и некоторые магазины прямо за пределами комплекса. 5 минут езды до Сан-педро, 10 минут до Пуэрто-Бана. Комплекс Hacienda del Sol находится в 24 часах безопасности, в нем 5 бассейнов, тренажерный зал, теннисный корт и самая большая крытая джакузи на Коста-дель-Сол.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Круглосуточная ресепшн

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная