



**Ref.-ID: R4633183**

**Mijas Golf**

**Дом**



**8**



**5.5**



**641 m2**



**1533 m2**

This stunning villa is located in the prestigious area of Mijas Golf, Mijas Costa, about 20 min drive from Malaga airport, 20 min drive to the famous Puerto Banus. Situated on a sunny, gated plot with total privacy, this beautiful property offers an exceptional living experience. With 8 bedrooms and 5.5 bathrooms, this villa provides ample space for a comfortable and luxurious lifestyle. On the ground floor there is a 2-car garage and a multi-purpose room now used as an entertainment room. There is a separate studio with kitchen, living space, two rooms and a bathroom. The living room has direct access to the garden and swimming pool. On the first floor there is guest toilet, a large kitchen with dining area giving access to the terrace with fantastic panoramic views. You have a spacious bright living space with breathtaking views. On the mezzanine floor there are 3 bedrooms, 2 with shared bathroom and 1 ensuite. The second floor can be used as a studio. There is a nice living space with mezzanine as well as two bedrooms with shared bathroom. The living space has access to a separate terrace. There is a private fenced pool ideal for family enjoyment. The house gives endless possibilities for a holiday home, to exploit as a b&b or rental investment.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная