

Продажа - Дом - Marbella  
**1.499.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4639231

Marbella

Дом

ИБИ: 1,517 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



4.5



376 m2



721 m2

Дом, который излучает шарм и элегантность! Эта потрясающая недвижимость теперь выставлена на продажу и предлагает невероятную возможность поселиться в замечательном районе. Благодаря своему превосходному расположению и желательным характеристикам, этот дом готов стать идеальным фоном для вашей новой главы. Спроектированная с самого начала знаменитым архитектором Марбельи Франсиско Гильеном как гнездо его семьи, сегодня вилла служит местом жительства и отдыха для семьи престижного врача. Зайдите внутрь и приготовьтесь поразиться простору этого дома. Имея 5 спален и 4 ванные комнаты, каждый сможет насладиться своим личным убежищем. Открытая планировка легко перетекает из одной комнаты в другую, создавая гармонию между жилыми помещениями. Одной из изюминок этого дома является уютный камин, идеально подходящий для тех прохладных зимних вечеров, когда хочется просто свернуться калачиком с хорошей книгой. Представьте, что вы расслабляетесь перед его теплым сиянием и создаете незабываемые воспоминания о близких. Открытая площадка не менее очаровательна: здесь есть терраса, где можно погреться на солнце или устроить восхитительные встречи с друзьями. А всех мастеров гриля ждет кулинарные приключения в специальной зоне для барбекю. Будь то наслаждение вкусной едой на свежем воздухе или просто наслаждение освежающим бризом, в этом отеле есть все, что вам нужно для блаженства на свежем воздухе. Этот дом, расположенный в популярном районе, предлагает лучшее удобство. Близлежащие удобства, такие как торговые центры, парки и школы, находятся всего в нескольких минутах ходьбы, поэтому все, что вам нужно, находится в пределах легкой досягаемости. Не упустите эту исключительную возможность сделать этот дом своим навсегда. Запланируйте просмотр сегодня и дайте волю своему воображению благодаря бесконечным возможностям, которые может предложить эта недвижимость.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Приватная