



**Ref.-ID: R4640329**

**La Cala Golf**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,520 EUR / год**

**ИБИ: 855 EUR / год**

**Мусор: 77 EUR / год**



**3**



**2**



**126 m2**

AN AMAZING and spacious 2 bedroom ( 3 originally ), 2 bathroom, modern duplex penthouse located in the fabulous Horizon Golf complex in La Cala Golf. La Cala Golf is an exclusive, popular and very pretty urbanisation located within an 8 minute drive of La Cala De Mijas and the wonderful beaches, shops and restaurants there. This fantastic penthouse is in perfect condition throughout. It was designed to be a three bedroom property and can easily be converted back if desired. This wonderful penthouse really has the wow factor throughout and superb, open, country views. It has a spacious south east facing terrace leading out from the living room and on the second floor, where you will find the second master bedroom and en suite bathroom, you will find another even more spacious terrace which receives the sun virtually all day! Built with top quality material and finishing's, solar panels for the hot water and energy efficient air con/heating. Being sold with a spacious storage room and two underground parking spaces this fabulous property needs to be seen to appreciate!

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного