www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Chaparral

1.995.000€

Ref.-ID: R4648306

El Chaparral

Дом

ИБИ: 1,231 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год

6 **6** **251 m2**

Море, песок, небо и бесконечное солнце! Эта впечатляющая вилла на первой линии пляжа может похвастаться собственным прямым доступом к пескам пляжа Эль-Чапарраль и находится всего в 5 минутах ходьбы от центра Ла-Кала-де-Михас. Полностью отремонтированная и в отличном состоянии, вилла предлагает захватывающие панорамные виды на море с нескольких террас, что делает ее идеальной для тех, кто ищет идеальный прибрежный образ жизни. Благодаря отличному дорожному сообщению и всем удобствам поблизости, удобство у вас на пороге. Обращаясь на юг и занимая два просторных уровня, вилла имеет гостеприимный вестибюль с зоной отдыха, гостиную/столовую открытой планировки и элегантную современную кухню. Стеклянные двери выходят на большую крытую террасу со стеклянными шторами, ведущую к потрясающему открытому пространству со стеклянными балюстрадами, частным бассейном, зоной барбекю и душем на открытом воздухе. На первом этаже также находятся две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, одна из которых смежная. Наверху, в светлой и просторной главной спальне есть ванная комната, встроенные шкафы и двери патио, выходящие на просторную солнечную террасу с панорамным видом на море. Еще две спальни с двуспальными кроватями также имеют ванные комнаты — одна с собственной террасой и непревзойденным видом. В задней части виллы ступеньки ведут вниз на еще одну террасу, с которой всего пять шагов ведут прямо на пляж. На этом уровне также есть доступ к автономным апартаментам-студиям с ванной комнатой, мини-кухней и спальной зоной. В передней части дома вы найдете собственный двор с зоной отдыха и большой кладовой. Продается полностью меблированной, с собственным навесом для двух автомобилей, электрическими въездными воротами, системой сигнализации, кондиционером горячего и холодного воздуха, двойным остеклением, жалюзи persiana, встроенными шкафами, оптоволоконным интернетом и Smart TV в каждой комнате. Также имеется туристическая лицензия, и в высокий сезон доход от аренды составляет около 8400 евро в неделю. Это редкая возможность стать владельцем действительно исключительного дома на берегу моря. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр!

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад

Состояние
- Отличное
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Приватный

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Море
- Пляж
- Бассейн
- Двор

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная
- Кухня-зал

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- С навесом
- Более чем один
- Приватная

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного