

Продажа - Дом - Benahavís  
**1.275.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4649821

Benahavís

Дом

Коммунальные: 8,568 EUR / год

ИБИ: 1,556 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



4



6



407 m<sup>2</sup>



656 m<sup>2</sup>

Эта изысканная вилла расположена в престижном Бенахавис Хиллс Кантри Клуб, в очаровательном городе Бенахавис, Малага. Благодаря своему привилегированному расположению и роскошным особенностям, эта недвижимость предлагает поистине исключительный опыт проживания. С 4 просторными спальнями и 6 современными ванными комнатами, эта отдельно стоящая вилла предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Вилла имеет общую площадь 407 кв.м., включая просторную террасу площадью 177 кв.м., и расположена на участке площадью 656 кв.м. Частный бассейн и сад добавляют эксклюзивность и конфиденциальность этой потрясающей недвижимости. Войдя в эту виллу, вы будете встречены рядом впечатляющих особенностей. Полностью оборудованная кухня - мечта повара, оснащенная современной техникой и стильными отделками. Вилла также имеет уютный камин, идеальный для холодных зимних вечеров. Кондиционер обеспечивает комфортную температуру круглый год, а теплые полы в ванных комнатах добавляют штрих роскоши. Недвижимость находится в охраняемом сообществе, обеспечивающем 24-часовую безопасность для вашего спокойствия. С виллы вы можете наслаждаться захватывающими видами на море, горы и красиво оформленные сады. Лифт внутри виллы обеспечивает легкий доступ ко всем уровням, что делает его удобным для всех жителей. Помимо потрясающих видов и роскошных особенностей, эта вилла удобно расположена недалеко от города Бенахавис, что обеспечивает легкий доступ к удобствам и услугам. Ориентация виллы на юг и юго-запад позволяет получать достаточно естественного света в течение дня. Благодаря отличному состоянию и высококачественным отделкам, эта вилла предлагает поистине роскошный опыт проживания. Цена за эту исключительную недвижимость составляет 1 350 000 евро, с коммунальными платежами в размере 714 евро в месяц и налогом на недвижимость в размере 1 556 евро в год. Не упустите возможность стать владельцем этой эксклюзивной виллы в Бенахавис Хиллс Кантри Клуб. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать эту мечтательную недвижимость вашей.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Приватная