



**Ref.-ID: R4651189**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 744 EUR / год**

**ИБИ: 473 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



**3**



**2**



**95 m2**

Fantastic 3-bedroom apartment in the centre of Fuengirola 400m to the beach! This property is going to tick all your boxes for sure! Featuring 3 double bedrooms with fitted wardrobes which two of them have access to the terrace, 2 bathrooms, one with a bath and one with a shower, a sunny south facing 10 m2 terrace, and an independent kitchen and laundry room which have been recently renovated. The apartment is very well maintained, plenty of natural light, marble flooring and situated in a safe camera guarded gated complex with underground parking space, storage room, large common playground, and pool area plus another large outdoor private community parking area. Above all these features, it has an excellent location, just 400 m from the Fuengirola beach and promenade, 10 minutes' walk to the train station and 20 minutes' drive from Málaga airport. It is sold fully furnished, so all you need is to put your swim wear in the suitcase and move in to enjoy the Costa del Sol's beautiful weather, gastronomy, culture, and atmosphere! It's a perfect purchase as a permanent or holiday home, and an excellent investment for rentals, so be quick to book a viewing as it will surely be sold soon!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Коммунальные услуги**

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели