

**Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas**  
**645.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4659676**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год**

**ИБИ: 800 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**2**



**2**



**198 m2**

Welcome to this stunning apartment in La Cala de Mijas, boasts 2 bedrooms, and 2 bathrooms, and is just a 12-minute walk from the beach. All amenities are available within the urbanization, and La Noria Golf Club is just 5 min away. You'll have access to a private pool within the community, and the apartment features standard underfloor heating throughout (excluding the bathrooms). The views are unbeatable for the price, and you'll find both a Carrefour and an ALDI within walking distance. With so many great features, the ROI on this apartment is promising for the future. |2-bedroom apartment with 198m2 total, 62m2 terrace, Parking and storage room included. |Will be delivered later in 2025. |Top qualities, and extras such as underfloor heating, fitted and equipped kitchen, air conditioning, heated towel rails in bathrooms, double glazed windows. |Magnificent sea, golf and mountain views. |Comfortable walking distance to all amenities. 0 minutes to the centre of Cala de Mijas. Quiet urbanization with swimming pools, tennis courts, outdoor gym, multipurpose room. |Reduced Community Fee.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Общая