

Продажа - Дом - Benahavís  
**8.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4677130

Benahavís

Дом

ИБИ: 364 EUR / год



7



8



1014 m2



10100 m2

Эта элегантная вилла с 7 спальнями в районе Марбельи выставлена на продажу в престижном районе Эль-Эррохо-Альто, в эксклюзивном курортном комплексе La Quinta Golf Resort, Бенахавис. С безупречным дизайном, непревзойденными удобствами и захватывающими дух видами эта экстраординарная недвижимость приглашает вас испытать стиль жизни, полный роскоши. Расположенная в уникальной экосистеме Коста-дель-Соль, красивая закрытая урбанизация вилл класса люкс находится под круглосуточной охраной. Эль-Эррохо-Альто идеально подходит для тех, кто ищет peace and privacy, но находится в короткой поездке на автомобиле от fabuloso Puerto Banús, пляжей с Голубым флагом, several golf courses, международных школ и всех удобств Nueva Andalucía, San Pedro и Marbella Centro. Престижный комплекс La Quinta предоставляет доступ к ряду объектов leisure facilities, таких как 27-луночное поле для гольфа, спроектированное легендарным трехкратным чемпионом мира Мануэлем Пиньеро, гольф-академия, клубный дом с рестораном gourmet и панорамной террасой, бары и кафе, спа, тренажерный зал и т. д. Рядом с полем для гольфа находится 5-звездочный отель Westin La Quinta Golf Resort & Spa, который входит в пятерку лучших в регионе. Окруженная зеленью и высококлассными объектами недвижимости La Quinta, отремонтированная и тщательно спроектированная резиденция площадью 1014 м² с террасами площадью 211 м² расположена на участке площадью 10 100 м². Это настоящий архитектурный шедевр в классическом современном стиле, также известном как timeless! Он устанавливает новый стандарт для утонченной жизни, effortlessly combining modernity and tradition. Как только вы войдете, вас очарует величие и элегантность, которые предстанут перед вами. Attention to detail is evident in every corner, от meticulously crafted finishes до carefully selected design elements. Большие окна и просторные террасы виллы, ориентированной на юг, offer panoramic views of the blue Mediterranean and the majestic mountains that frame the landscape. 2 spacious living rooms with plush furniture and magnificent works of art invite your family and guests to relax in incomparable comfort and style. Изысканная вилла verfügt über 7 luxuriously decorated bedroom suites, each with its own bathroom, fitted wardrobes or dressing room. 8 роскошных ванных комнат обеспечивают максимальный комфорт и функциональность для требовательных жителей этой виллы. Впечатляющая современная кухня оборудована высококлассной техникой, островом и обеденной зоной, а также connected to a terrace with barbecue. There is a conveniently located storage room to meet your organizational needs. Наслаждайтесь неповторимыми впечатлениями от кино в кинозале, где вы можете посмотреть последние блокбастеры или свои любимые классические фильмы в полной privacy and comfort. Maintain your fitness routine in a fully equipped gym that enjoys panoramic views of the surrounding mountains. Relax while you soak up the warmth of your own sauna. Внешняя зона виллы - это оазис для отдыха и развлечений, оборудованный летней кухней и обеденной зоной на свежем воздухе. Immerse yourself in the inviting pool or soak up the Mediterranean sun on the luxurious sunbeds. The meticulously landscaped subtropical gardens provide a peaceful haven to savor the aromas of the flowers and enjoy the relaxing sounds of nature. Эта экстраординарная недвижимость имеет все необходимое для комфортной жизни, как fireplace, air conditioning, alarm system, glass doors, double glazing, etc. Это больше, чем просто отремонтированная резиденция в престижном месте. Offering a harmonious blend of opulence, sophistication and stunning natural surroundings, this home is a testament to the pinnacle of luxury living. Сделайте его своим частным раем!

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один