

Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
660.000€

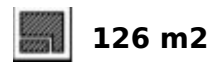
[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4679074

Puerto Banús

Апартамент



This apartment is conveniently situated within a 5-minute walk to the renowned Mistral Beach, a 15-minute walk to Puerto Banus, and just 5 minutes away from the Promenade of San Pedro. This prime location offers easy access to shops, markets, and restaurants. The apartments feature a bright living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, and a fully equipped kitchen. The spacious and elegant living-dining room leads to a terrace area. The kitchen is independent and bright, with a laundry area that includes a washing/drying machine and a dishwasher. The master bedroom, with an en-suite bathroom and a wardrobe, opens onto another private terrace. The second bedroom overlooks the internal garden and has a small French balcony, along with another full bathroom. The flat is equipped with centralized hot and cold air conditioning, temperature controllers in each room, and electric radiators. Additionally, a parking space and a large storage room are included in the price.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж